

## Conceptverzoek

### Ten behoeve van een principe-uitspraak over een initiatief

#### 1. Gegevens van de aanvrager

Naam en voorletters

Correspondentieadres

Telefoonnummer

E-mail

Burgerservicenummer (BSN)

Eventueel k.v.k. nummer

Uw belang  eigenaar  huurder  anders, te weten

#### 2. Gegevens van de ontwerper

Naam en voorletters

Correspondentieadres

Telefoonnummer

E-mail

Is de ontwerper ook gemachtigd om namens de aanvrager op te treden  ja  nee

#### 3. Locatie / plaats van het plan

Straat en huisnummer

Postcode en plaats

Kadastrale gemeente<sup>1</sup>

Sectie

Nummer

<sup>1</sup> van de volgende kadstrale gemeenten kan sprake zijn Alphen en Riel, Chaam, Baarle-Nassau of Gilze en Rijen.

#### 4. Het plan betreft (aanvinken wat van toepassing is)

Het bouwen/plaatsen van

Het verbouwen/vergroten van

Huidige gebruik bouwwerk en bouwperceel

Gewenst gebruik bouwwerk en bouwperceel

Het slopen van

Het aanleggen/veranderen van een uitrit

Het wijzigen van het gebruik van - naar

Anders, nl

*Afmetingen van het bouwwerk en bouwkosten (wanneer van toepassing)*

Oppervlakte		m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte		m <sup>2</sup>
Bruto-inhoud		m <sup>3</sup>
Raming bouwkosten	€	(excl. BTW)

*Aandacht voor mogelijke belemmeringen (bomen; uitrit; lantaarnpalen e.d.)*

Wanneer u voor het uitvoering van het plan een of meerdere bomen moet kappen, dan moet u op de situatietekening aangeven welke bomen verwijderd moeten worden. Hier moet u ook aangeven wat de omtrek van de bomen is op 130 centimeter hoogte.

Hetzelfde geldt als u bijvoorbeeld een nieuwe uitrit wilt realiseren of een bestaande uitrit wilt veranderen.

Als u vermoedt dat bijvoorbeeld een bestaande lantaarnpaal in openbaar gebied een belemmering vormt voor een uitrit, geeft u dit dan aan in het conceptverzoek.

**5. Activiteiten omgevingsvergunning (aanvinken wat van toepassing is):**

Om te bepalen uit welke van onderstaande activiteiten op uw plan van toepassing zijn, verwijzen wij u naar het [Digitale Omgevingsloket](#).

- Bouwactiviteit omgevingsplan
- Bouwactiviteit technisch
- Milieu belastende activiteit oprichten of wijzigen
- Bouwmelding WKB
- Afwijken van het omgevingsplan (OPA, BOPA)
- Uitrit aanleggen of veranderen
- Werk of werkzaamheden uitvoeren
- Kappen
- Brandveilig gebruik
- Slopen
- Handelingen met gevolgen voor monumenten
- Reclame
- Anders, nl

## 6. Benodigde gegevens

- Een volledig ingevuld formulier conceptverzoek
- Een omschrijving van de aard en omvang van het project (zie vraag 4)
- Een situatietekening van hoe het perceel er nu uit ziet én een tekening van de nieuwe situatie. Hierop moeten de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak en de plek van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen te zien zijn en de manier waarop het terrein ontsloten wordt (schaal 1:500 of 1:1000). Uit de situatietekening blijkt ook de oriëntatie van het bouwwerk op het perceel en ten opzichte van omliggende bebouwing en wegen (noordpijl)
- De plattegronden van alle verdiepingen en een doorsnedetekening voor de nieuwe situatie en, voor zover daarvan sprake is, de bestaande situatie (incl. maatvoering en schaal 1:100)
- Tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past (incl. maatvoering en schaal 1:100)
- Lengte- en dwarsdoorsneden van het bouwwerk (incl. maatvoering en schaal 1:100)
- Principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk (schaal 1:5 of 1:10 of 1:20)
- Kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing
- Een opgave van de toe te passen bouwmaterialen en de kleur daarvan (uitwendige scheidingsconstructie)
- De inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein
- Als er sprake is van een strijd met het geldende omgevingsplan of andere planologische regelgeving, uw motivering met betrekking tot de ruimtelijke aanvaardbaarheid.

## 7. Bijzonderheden

Zijn er nog bijzonderheden die volgens u van belang zijn voor de beoordeling van het plan?

Ja, namelijk

Nee

Heeft u al eerder contact gehad met de gemeente over uw plan?

Ja, contactpersoon en/of zaaknummer

Nee

## 8. Mogelijkheid tot het geven van een nadere toelichting

Wanneer dit formulier niet voldoende ruimte biedt om uw project voldoende toe te kunnen lichten, dan kan uiteraard altijd in een begeleidend schrijven een nadere toelichting gegeven worden.

Wilt u daarnaast het bouwplan mondeling toelichten bij de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit?

Ja

Nee

## 9. Ondertekening

Datum

Aanvrager

Gemachtigde<sup>2</sup>

<sup>2</sup> Indien er sprake is van een gemachtigde, beiden (verzoeker en gemachtigde) ondertekenen.

*Het is zowel aanvrager als eventueel gemachtigde bekend dat er géén sprake is van een aanvraag omgevingsvergunning maar van een informeel omgevingsoverleg zodat tegen een negatieve uitslag op het omgevingsoverleg geen bezwaar kan worden gemaakt. Alleen tegen de beslissing op een aanvraag omgevingsvergunning staan voor belanghebbenden rechtsmiddelen – zoals een bezwaarschrift – open. Door het indienen van dit formulier bent u leges verschuldigd op grond van de legesverordening. Houdt u er rekening mee dat wanneer een plan in strijd is met het omgevingsplan en er geen zicht is op vergunningverlening, het omgevingsoverleg niet wordt voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.*